

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 442/TB-THADSKV7

Gia Lai, ngày 11 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 67/2022/DSST ngày 29/8/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Bản án số 33/2023/DSPT ngày 24/4/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1454/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHA ngày 07/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả tại chứng thư thẩm định giá số 260/2024/2073 ngày 03/12/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 168/2025/TB-CNPGL ngày 10/11/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL - Địa chỉ: Số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, (phường Hoa Lư, thành phố Pleiku) nay là phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại tổ 3, phường Đồng Đa, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Thống Nhất, tỉnh Gia Lai) thuộc thửa đất số 08, tờ bản đồ số 30, diện tích đo đạc thực tế là 158,7m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2064 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 087005 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 26/5/2021 đứng tên ông Trần Văn Hồ (đã chết) và bà Phan Thị Thu Loan. Đất có tứ cận thực tế như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 68, dài 3,99m.

- Phía Tây giáp đường Lê Đại Hành, dài 4,06m.



- Phía Nam giáp thửa đất số 07, dài 16,91m + 22,84m.

- Phía Bắc giáp tờ bản đồ số 23, dài 5,09m + 35,71m

Trên đất không có tài sản gì có giá trị.

Hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên ngày 27/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07h30 ngày 08/12/2025 đến 17h00 ngày 10/12/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 08, tổ 3, phường Đồng Đa, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Thống Nhất, tỉnh Gia Lai). Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/11/2025 đến 17 giờ 00 ngày 15/12/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

4. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/11/2025 đến 17 giờ 00 ngày 15/12/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

5. Giá khởi điểm

Tài sản có giá khởi điểm là: 851.076.000 đồng (*Tám trăm năm mươi một triệu không trăm bảy mươi sáu nghìn đồng*).

Căn cứ Thông báo số 312/TB-THADSKV7 ngày 31/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

*Ghi chú: Giá khởi điểm này chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/quyền sử dụng tài sản. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ các Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

Tiền đặt trước: 170.200.000 đồng.

* Lưu ý: Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ 7 giờ 30 ngày 11/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/12/2025 (trong giờ hành chính) theo số tài khoản: 6205169677 mở tại: Ngân hàng BIDV chi nhánh Gia Lai của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL với nội dung: “Tên khách hàng + nộp tiền đặt trước theo thông báo số 168/2025/TB-CNPGL”.

Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày giờ theo quy định trong Thông báo và phải được hệ thống Ngân hàng (báo có) vào tài khoản của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Trường hợp nếu qua thời gian (ngày, giờ, phút) mà Chi nhánh Công ty quy định trong Thông báo thì khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được xem là không hợp lệ, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của khách hàng không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá. Chi nhánh Công ty sẽ hoàn trả lại tiền đặt trước cho khách hàng đăng ký. Mọi chi phí phát sinh trong việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu. Sau khi khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo quy định tại Ngân hàng thì nộp lại chứng từ hoá đơn nộp tiền (nếu có). Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá uỷ quyền cho người khác nộp thay phải chịu trách nhiệm về nội dung và thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 11/11/2025 đến 17 giờ 00 ngày 15/12/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (Chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Số điện thoại: 0269.627.0519.

Lưu ý: Trong trường hợp khách hàng đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp nộp được hồ sơ tham gia đấu giá mà uỷ quyền cho người khác thì phải có Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá

Thời gian tổ chức phiên đấu giá bắt đầu: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 18/12/2025.

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Bước giá: Tối thiểu 5.000.000 đồng trên 1 lần trả giá.

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL sẽ không tiến hành tổ chức phiên đấu giá tài sản khi có văn bản của Bên có tài sản đấu giá hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

Lưu ý: Thông báo này được Công ty tiến hành niêm yết từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày mở phiên đấu giá và thay cho thư mời người tham gia đấu giá, người tham dự chứng kiến. Mọi thắc mắc vui lòng liên hệ Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL: số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường

Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai số điện thoại 0269.627.0519 hoặc người phụ trách Đào Thị Ngọc Thảo.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thống Nhất, tỉnh Gia Lai;
- Viện KSNDKV7, tỉnh Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Đình Hưng